

2017年（平成29年）5月25日

新タイプの宿泊特化型ホテルを展開

2018年（平成30年）10月京都に初出店

株式会社相鉄ホテル開発
相鉄イン株式会社

相鉄グループの(株)相鉄ホテル開発（本社・横浜市西区、社長・吉田修）と相鉄イン(株)（本社・横浜市西区、社長・吉田修）では、宿泊特化型ホテルのミドルクラスに位置する相鉄フレッサインよりも低価格で利用できる新たなタイプのホテルを立ち上げ、2018年（平成30年）10月に1号店を京都市中京区に初出店します。

今回初出店する新タイプのホテルは、個室型タイプの「個室簡易型ホテル」として、コストパフォーマンスに優れた宿泊特化型ホテルです。増加の著しい訪日外国人や国内レジャーのお客様など多様化する需要に応えると共に、セキュリティと遮音性の確保や女性専用フロアの設置等、女性のお客様にも安心してご利用いただけます。メインコンセプトを、シンプル・スマート・セーフティ（安全・安心）とし、ICT（情報通信技術）を活用したホテル運営を目指します。

客室は、お客様からの要望が多いツインルームをはじめ、シングルルームや4ベッドルーム等も用意し、多様な構成とします。室内には、携帯電話やスマートフォンに連動したキーシステムや、訪日外国人のお客様向けに多言語対応端末、シャワーブースやランドリーの混雑状況を客室にしながら確認できるシステム等を導入します。

客室数は150室（予定）で、京都市営地下鉄烏丸線「四条駅」から徒歩5分、阪急京都線「烏丸駅」から徒歩2分の好立地にあり、徒歩圏に京都最大のショッピングゾーンがある他、名所旧跡へのアクセスにも優れています。なお、同店舗は、(株)相鉄ホテル開発が土地を所有者より借り受け建物を建設し、相鉄イン(株)が運営します。

相鉄グループでは、運輸、流通、不動産に続く第4の柱としてホテル事業を積極的に展開しています。(株)サンルート（本社・横浜市西区、社長・吉田修）の直営店17店舗と相鉄イン(株)の直営店（開業予定も含む）27店舗に上記の店舗を合わせると45店舗となります。今後も、相鉄グループの成長戦略の重要な柱として、検討中の海外への出店も含めて国内外で100店舗を視野に、2019年度（平成31年度）までに50店舗超のホテル運営を目指してまいります。

概要は、別紙の通りです。



完全個室のシングルルーム（イメージ）

「個室簡易型ホテル」の概要（予定）

1. ブランド名

未定（決定次第お知らせします）

2. コンセプト

3S [「Simple」: シンプル・「Smart」: スマート・「Safety」: セーフティ (安全・安心)]

3. 客室規模

100室～150室

4. 客室面積

4. 5 m²～13 m²程度

5. 特徴

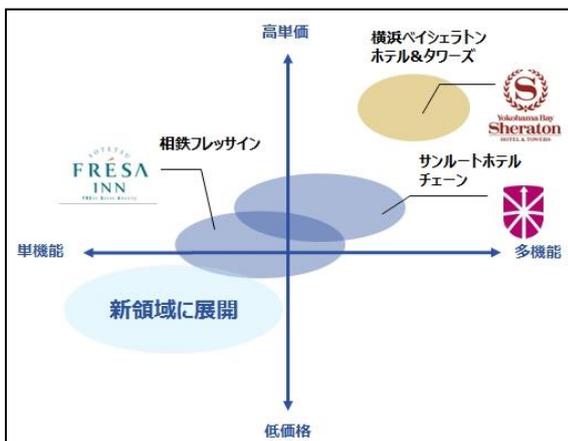
- ・自動チェックイン・チェックアウト精算機
- ・携帯電話やスマートフォンに連動したキーシステム
- ・コミュニケーションラウンジ
- ・フロント横に大型セルフクロック
- ・多目的自動販売機（アメニティ等）
- ・共用男女別シャワー・男女別トイレ
- ・女性専用フロア
- ・訪日外国人のお客様向けの多言語対応端末
- ・シャワーブースやランドリーの混雑状況を客室で確認できるシステム

6. 対象ターゲット：

- ・ローコスト志向の訪日外国人 カップル・ファミリー層
- ・10代後半から30代の国内レジャー カップル・ファミリー層
- ・20代前半から30代のビジネス層

7. 重点出店エリア：

東京・大阪・京都などのマーケット需要の強いエリア



ホテルのポジショニング（イメージ）



ご家族でも宿泊できる4ベッドルーム（イメージ）

新店舗の概要（予定）

1. 店舗名 未定
2. 所在地 京都府京都市中京区
3. アクセス 京都市営地下鉄「四條駅」より徒歩5分
阪急京都線「烏丸駅」より徒歩2分
4. 賃借面積 613.67㎡
5. 建物構造 鉄骨造 地上6階建
6. 延床面積 1,952.84㎡
7. 客室面積 5㎡～13㎡
8. 開業日 2018年（平成30年）10月
9. 客室数 150室
10. 運営会社 相鉄イン(株)



株式会社相鉄ホテル開発の概要

1. 会社名 株式会社相鉄ホテル開発
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株) 100%出資
5. 社長 吉田修
6. 設立 2010年（平成22年）7月1日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの開発保有業

※ホテル出店のお問い合わせ先
株相鉄ホテル開発 開発部
TEL: 045 (319) 2596
<http://fresa-inn.jp/proposal/index.html>

相鉄イン株式会社の概要

1. 会社名 相鉄イン株式会社
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株) 100%出資
5. 社長 吉田修（株サンルート代表取締役社長兼任）
6. 設立 2006年（平成18年）6月2日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの経営、食堂の経営ほか