

平成23年8月25日

平成24年度には全9軒のホテルチェーンへ  
宿泊特化型ホテル「相鉄フレッサイン」が東京都内に初出店  
浜松町大門と東京京橋に開業

株式会社相鉄イン開発  
相鉄イン株式会社

相鉄グループの相鉄イン(株) (本社・横浜市西区、社長・鈴木 朗之) は、同グループの(株)相鉄イン開発 (本社・横浜市西区、社長・杉原 正義) が建設する建物を賃借し、平成23年(2011年)11月21日(月)に都内初出店となる宿泊特化型ホテル「相鉄フレッサイン 浜松町大門」、12月1日(木)に「相鉄フレッサイン 東京京橋」を相次いで開業いたします。

「相鉄フレッサイン 浜松町大門」は都営地下鉄浅草線大門駅より徒歩4分、浜松町駅徒歩圏、また、「相鉄フレッサイン 東京京橋」は東京メトロ銀座線京橋駅より徒歩2分、東京駅から徒歩圏といずれも好立地に位置します。両ホテルとも羽田空港・成田空港から最寄り駅まで直通、オフィス街や観光スポットへのアクセスも良いため、英語対応スタッフの充実、4ヶ国語(日・英・韓・中)の館内表示など海外からのお客様にも配慮いたします。また、デザイナーを起用したインテリアや米国シーリー社製ベッドなど、快適性にもこだわっています。

両ホテルでは開業に先立ち、8月26日(金)より電話及びインターネットで予約受付を開始しますが、都内初出店を記念して室数限定で「開業記念モニタープラン」を販売いたします。

当社では、上記2軒のほか新たに4軒の新規ホテルを計画中で、平成25年(2013年)春には全9軒のホテルチェーンとなり、平成31年度(2019年度)までには50軒超の展開を目指します。上記ホテルの概要は別紙のとおりです。



5号店「相鉄フレッサイン 東京京橋」の客室(ツイン)

## 概 要

1. 名称	4号店 相鉄フレッサイン 浜松町大門	5号店 相鉄フレッサイン 東京京橋
2. 所在地	東京都港区芝大門一丁目2番7号	東京都中央区京橋二丁目11番1号
3. アクセス	JR線「浜松町駅」より徒歩8分 都営地下鉄浅草線・大江戸線「大門駅」より徒歩4分 都営地下鉄三田線「御成門駅」より徒歩4分	JR線「東京駅」より徒歩7分 都営地下鉄浅草線「宝町駅」より徒歩1分 東京メトロ銀座線「京橋駅」より徒歩2分
4. 建物構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建	鉄筋コンクリート造 地上12階建
5. 敷地面積	573.01m <sup>2</sup>	413.07m <sup>2</sup>
6. 延床面積	2,991.97m <sup>2</sup>	3578.52m <sup>2</sup>
7. 建物所有者	(株)相鉄イン開発	(株)相鉄イン開発
8. 設計	(株)デザインの木	(株)デザインの木
9. 施工	(株)長谷工コーポレーション	清水建設(株)
10. 内装デザイン	オラガHSC(株)	オラガHSC(株)
11. 運営会社	相鉄イン(株)	相鉄イン(株)
12. 客室数	190室 シングル 48室 11.26m <sup>2</sup> ～ ダブル 140室 11.20m <sup>2</sup> ～ ツイン 1室 22.06m <sup>2</sup> エバ-サルツイン1室 23.81m <sup>2</sup>	160室 シングル 80室 11.49m <sup>2</sup> ～ ダブル 58室 11.96m <sup>2</sup> ～ DLXダブル 3室 14.54m <sup>2</sup> ～ ツイン 19室 23.20m <sup>2</sup> ～
13. 館内施設	インターネットコーナー、自動販売機コーナー、ランドリーコーナー、フリーアメニティコーナー、朝食ラウンジ	インターネットコーナー、自動販売機コーナー、ランドリーコーナー、フリーアメニティコーナー、Restaurant & CaféBar (テナント)
14. 客室設備	液晶テレビ、インターネット回線 (無料)、冷蔵庫、空気清浄器、携帯充電器 等	液晶テレビ、インターネット回線 (無料)、冷蔵庫、空気清浄器、携帯充電器 等
15. 宿泊料金	シングル 10,000円～ (税込・平日1室1名様) ダブル 13,500円～ (税込・平日1室2名様) ツイン 16,000円～ (税込・平日1室2名様)	シングル 10,000円～ (税込・平日1室1名様) ダブル 14,500円～ (税込・平日1室2名様) ツイン 20,000円～ (税込・平日1室2名様)
16. 朝食	1階ラウンジ (席数36席) 洋食ブッフェ (6:30～9:00) 800円	1階 Restaurant & CaféBar”COMODO” (席数50席) 洋食ブッフェ (6:30～10:00) 840円 (予定)。 (株)マルコがプロデュースするスペインバルをイメージしながらも型にとらわれないカフェ&ダイニング・バー。朝食のほか、ランチ、ディナー、バーと、深夜まで本格的かつ気軽に楽しめる空間を提供。(深夜2:00まで営業)
17. チェックイン/アウト	15:00 / 10:00	15:00 / 10:00
18. 予約受付	平成23年8月26日 (金) TEL: 03-5472-2031 HP: <a href="http://fresa-inn.jp/daimon/index.html">http://fresa-inn.jp/daimon/index.html</a>	平成23年8月26日 (金) TEL: 03-5250-2031 HP: <a href="http://fresa-inn.jp/kyobashi/index.html">http://fresa-inn.jp/kyobashi/index.html</a>
19. 開業日	平成23年11月21日 (月)	平成23年12月1日 (木)
20. 開業記念プラン	シングルご1泊・税込6,800円から	シングルご1泊・税込7,500円から

### ㈱相鉄イン開発の概要

1. 会社名 株式会社相鉄イン開発
2. 所在地 横浜市西区北幸2丁目9番14号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス㈱100%出資
5. 社長 杉原 正義 (相鉄グループ執行役員)
6. 設立 平成22年 (2010年) 7月1日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの開発保有業
8. 物件情報・お問い合わせ先：㈱相鉄イン開発 新規出店担当

電話045 (319) 2596

URL <http://fresa-inn.jp/company/land/index.html>

### 相鉄イン㈱の概要

1. 会社名 相鉄イン株式会社
2. 所在地 横浜市西区北幸一丁目3番23号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス㈱100%出資
5. 社長 鈴木 朗之 (相鉄ホテル㈱取締役社長兼任)
6. 設立 平成18年 (2006年) 6月2日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの経営、食堂の経営ほか

(ご参考) 既存・出店予定店舗概要 (全9軒：1318室)

	ホテル名称 (※は相鉄グループ保有物件)	所在地	客室数	開業日
1号店	相鉄フレッサイン 鎌倉大船※	神奈川県鎌倉市	100室	平成19年12月1日
2号店	相鉄フレッサイン 藤沢湘南台	神奈川県藤沢市	150室	平成20年10月25日
3号店	相鉄フレッサイン 横浜戸塚	横浜市戸塚区	162室	平成22年4月1日
4号店	相鉄フレッサイン 浜松町大門※	東京都港区	190室	平成23年11月21日
5号店	相鉄フレッサイン 東京京橋※	東京都中央区	160室	平成23年12月1日
6号店	(仮称) 相鉄フレッサイン 横浜馬車道	横浜市中区	128室	平成25年4月 (予定)
7号店	(仮称) 相鉄フレッサイン 千葉柏	千葉県柏市	153室	平成24年4月 (予定)
8号店	(仮称) 相鉄フレッサイン 日本橋人形町	東京都中央区	128室	平成24年11月 (予定)
9号店	(仮称) 相鉄フレッサイン 新橋	東京都港区	147室	平成24年12月 (予定)